

**BERLING - ΚΥΡΙΑΚΟΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 201320η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31493/11/Β/94/5 - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 13392017000 - Ποσά σε ευρώ**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

| | Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012 | | | ΠΑΘΗΤΙΚΟ |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|----------|
| | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπ/στη Αξία | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπ/στη Αξία | |
| Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | | | | | | | |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 1.126.346,92 | 545.107,00 | 581.239,92 | 1.126.056,92 | 545.107,00 | 580.949,92 | |
| Γ. ΠΛΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | | |
| II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις | | | | | | | |
| 1. Γήπεδα-Οικόπεδα | 958.296,27 | 0,00 | 958.296,27 | 958.296,27 | | 958.296,27 | |
| 3. Κτίρια και τεχνικά Έργα | 7.826.692,83 | 2.838.866,49 | 4.987.826,34 | 7.825.792,83 | 2.644.416,46 | 5.181.376,37 | |
| 4. Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός | 4.547.327,91 | 2.254.507,95 | 2.292.819,96 | 4.520.543,29 | 1.955.453,83 | 2.565.089,46 | |
| 5. Μεταφορικά μέσα | 793.695,27 | 590.802,31 | 202.892,96 | 811.644,07 | 581.303,41 | 230.340,66 | |
| 6. Επιπλα-λοιπός εξοπλισμός | 796.695,56 | 717.776,46 | 78.919,10 | 789.909,98 | 690.157,76 | 99.752,22 | |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII) | 14.922.707,84 | 6.401.953,21 | 8.520.754,63 | 14.906.186,44 | 5.871.331,46 | 9.034.854,98 | |
| III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις | | | | | | | |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 20.267,81 | | | 17.258,38 | |
| Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII) | | | 8.541.022,44 | | | 9.052.113,36 | |
| Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | | |
| I. Αποθέματα | | | | | | | |
| 1. Εμπορεύματα | | | 1.389.608,93 | | | 1.620.645,36 | |
| 2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα | | | 608.072,44 | | | 483.627,10 | |
| 4. Πρώτες & βοηθητικές Ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλάκτα & Είδη συσκευασίας | | | 946.722,59 | | | 907.816,55 | |
| | | | 191,99 | | | 179.314,66 | |
| | | | 2.944.595,95 | | | 3.191.403,67 | |
| II. Απαιτήσεις | | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | | 1.580.780,20 | | | 1.104.241,78 | |
| 2. Γραμμάτια εισπρακτέα - Στο χαρτοφυλάκιο | | | 14.355,55 | | | 17.853,54 | |
| 3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση | | | 21.842,49 | | | 23.792,49 | |
| 3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχ/νες) | | | 322.353,85 | | | 575.810,87 | |
| 3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες) | | | 521.877,19 | | | 521.302,06 | |
| 10. Επισφαλείς - επίδοκοι πελάτες και χρεώστες | | | 71.910,00 | | | 71.910,00 | |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 71.480,63 | | | 89.038,52 | |
| 12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως - προκαταβολών & πιστώσεων | | | 1.581,85 | | | 1.712,13 | |
| | | | 2.606.181,76 | | | 2.405.661,39 | |
| IV. Διαθέσιμα | | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 519.204,30 | | | 118.833,11 | |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 814.565,47 | | | 896.910,20 | |
| | | | 1.333.769,77 | | | 1.015.743,31 | |
| | | | 6.884.547,48 | | | 6.612.808,37 | |
| Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV) | | | | | | | |
| Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | | | | | | |
| 1. Έξοδα επομένων χρήσεων | | | 153.586,75 | | | 23.449,47 | |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε) | | | 16.160.396,59 | | | 16.269.321,12 | |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ | | | | | | | |
| 1. Αλλότρια περουσικά στοιχεία | | | 5.762,00 | | | 4.451,20 | |
| 2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών | | | 6.894,41 | | | 6.894,41 | |
| | | | 12.656,41 | | | 11.345,61 | |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31-12-2008 με βάση τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 2065/92. 2) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 11.380.000,00 για ασφάλεια τραπεζικών δανείων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2013 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2013)

| | Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013 | Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012 | | Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013 | Ποσά προηγ/νης χρήσης 2012 |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|
| I. Αποτελέσματα εκμεταλεύσεως | | | | | |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | 7.595.272,42 | 6.840.090,62 | Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης | -514.081,06 | -938.702,53 |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων | 5.261.970,40 | 4.811.458,95 | (+) Υπόλοιπο αποτί/των (ζημιών) προηγ. χρήσεων | -2.251.822,60 | -1.291.846,58 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης | 2.333.302,02 | 2.028.631,67 | (+) Επιπτώσεις από την μεταβολή Λογιστικής Αρχής | 0,00 | -2.091,94 |
| Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης | 8.266,07 | 4.036,25 | Πλέον : 2. Λοιπώ μη εσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | -2.765.903,66 | -2.232.641,05 |
| Σύνολο | 2.341.568,09 | 2.032.667,92 | Ζημίες εις νέο | -20.781,55 | -19.181,55 |
| Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 752.947,52 | 721.125,16 | | -2.786.685,21 | -2.251.822,60 |
| 3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | 1.500.376,94 | 1.339.364,98 | | | |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμετάλλευσης | 88.243,63 | 2.060.490,14 | | | |
| Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | 3.445,15 | 404,70 | | | |
| Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 615.797,41 | 971.257,21 | | | |
| Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμετάλλευσης | -524.108,63 | -998.674,73 | | | |
| II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα | | | | | |
| 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | 64.730,04 | 70.491,66 | | | |
| 2. Έκτακτα κέρδη | 0,00 | 1.267,28 | | | |
| | 64.730,04 | 71.758,94 | | | |
| Μείον: | | | | | |
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 40.508,58 | 11.786,74 | | | |
| 2. Έκτακτες ζημίες | 14.193,89 | 0,00 | | | |
| Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημία) | -514.081,06 | -938.702,53 | | | |
| Μείον: | | | | | |
| Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | 531.697,20 | 578.850,95 | | | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 531.697,20 | 578.850,95 | | | |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων | -514.081,06 | -938.702,53 | | | |

Οινόφυτα, 30 Απριλίου 2014
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΑΔΤ. ΑΗ 567674ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΑΔΤ. Φ 008179ΜΑΝΔΡΑΠΥΛΙΑ ΑΣΠΑΣΙΑ
ΑΔΤ. ΑΚ 123741
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 29687 Α' ΤΑΞΗΣ**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της "BERLING - ΚΥΡΙΑΚΟΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «BERLING - ΚΥΡΙΑΚΟΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ης} έως και 43^{ης} του κωδ. Ν.2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωθώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στο κονδύλι του ισολογισμού Β. 4. «Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως» περιλαμβάνεται και η αξία κτήσης μετώπων ανώνυμης εταιρείας συνολικού ποσού € 245 χιλ. η οποία κατά την χρήση 2010 εκκαθαρίστηκε με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Κατά την κλειόμενη και τις προηγούμενες χρήσεις, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των εξόδων εγκαταστάσεως ποσού € 310 χιλ. περίπου, με συνέπεια η αξία των εξόδων εγκαταστάσεως και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 30 χιλ. 3) Κατά την κλειόμενη και τις προηγούμενες χρήσεις, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων ποσού € 712 χιλ. περίπου, με συνέπεια η αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 192 χιλ. 4) Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων συνολικού ποσού € 200 χιλ.. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων, και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 5) Για απαιτήσεις κατά πελατών και επιταγών εισπρακτέων των οποίων η είσπραξη καθυστερεί πέραν του έτους, δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη, κατά την εκτίμηση μας, ποσού € 700 χιλ. περίπου, για την κάλυψη ζημιών από την μη είσπραξη των απαιτήσεων αυτών. Λόγω μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό. 6) Κατά πάγια τακτική η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 193 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 193 χιλ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 193 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 14 χιλ. 7) Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με την ανελεγκτή φορολογική χρήση 2010. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν είναι πρακτικά εφικτό να προσδιορίσουμε το ύψος της αναγκαίας πρόβλεψης.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις του ελέγχου, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^{ης} και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΙΤΕΛΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14481